

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E  
OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER: LOTTO 2  
MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10**

**CUP: B72D23000140005**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**106 - QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

art. 41 e allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

**Il progettista  
opere edili e CSP**

**ALER BG LC SO  
Arch. Lino Antonio Saligari**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023			
A COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)		100,00%	377 249,00
a	IMPORTO LAVORI	99,49%	del CRT 375 315,00
1	OPERE EDILI	100,00%	su a) 375 315,00
b	COSTI DELLA SICUREZZA	0,51%	del CRT 1 934,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		42,94%	del CRT 162 007,00
1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	0,00%	del CRT -
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00%	del CRT -
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	0,00%	del CRT -
4	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	7,00%	del CRT 26 407,43
5	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	4,00%	del CRT 15 089,96
6	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	0,00%	del CRT -
7	SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa)	3,18%	del CRT 12 000,00
8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	0,80%	del CRT 3 000,00
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	2,00%	del CRT 7 544,98
1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)	1,60%	del CRT 6 035,98
2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)	0,40%	del CRT 1 509,00
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	0,00%	del CRT -
11	SPESE PER PUBBLICITA'	0,03%	del CRT 100,42
12	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso)	0,53%	del CRT 2 000,00
1	spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore	0,53%	del CRT 2 000,00
13	SPESE PER COLLAUDI	0,00%	del CRT -
14	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	0,00%	del CRT -
15	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	0,00%	del CRT -
16	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	0,00%	del CRT -
17	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	25,41%	del CRT 95 864,21
1	IVA su importo a base d'appalto	22,00%	su CRT 82 994,78
2	IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00%	su B.1 -
3	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante	22,00%	su B.2 -
4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	su B.3 -
5	IVA su imprevisi	22,00%	su B.4 5 809,63
6	IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice	22,00%	su B.5 3 319,79
7	IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00%	su B.6 -
8	IVA su spese tecniche	22,00%	su B.7 2 640,00
9	IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto	22,00%	su B.8 660,00
10	IVA su spese per commissioni giudicatrici	22,00%	su B.10 -
11	IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice	22,00%	su B.12 440,00
12	IVA su spese per collaudi	22,00%	su B.13 -
13	IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico	22,00%	su B.14 -
14	IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%	su B.15 -
15	IVA su spese per opere artistiche	22,00%	su B.16 -
C COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE)			539 256,00
COPERTURA FINANZIARIA		100%	539 256,00
2	fondi: ALER	100%	su totale 539 256,00